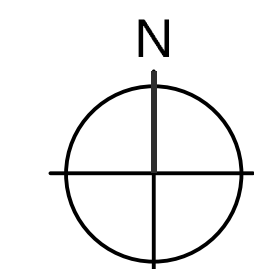
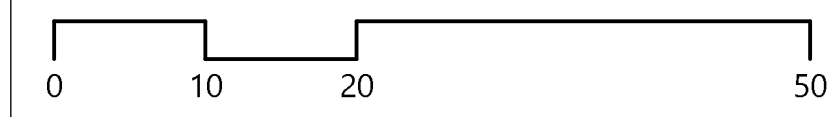


Bebauungsplan "Rainäcker"



Planunterlage M 1:500 Stand Mai 2021



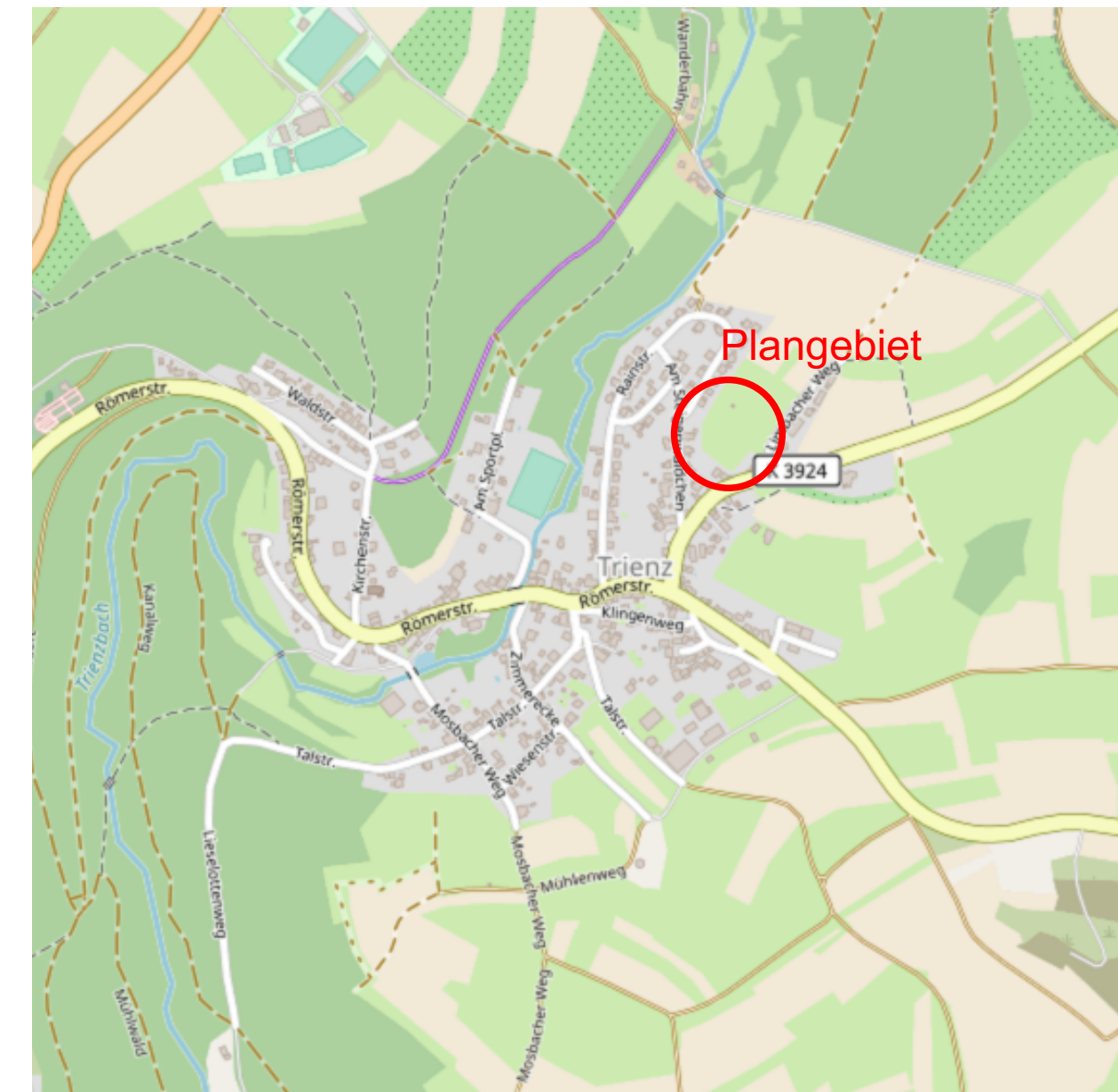
Zeichenerklärung

- Wohnbaufläche
- Straße
- Gehweg
- Parkplatzfläche
- Verkehrsgrün
- Fläche für Umspannstation
- Baum / Strauch
- Bebauung
- Mischwasser-Ableitung
- geplante Böschungen
- Vermessungsdaten mit Gehölzen
- Höhenlinien in 0,5 m Schritten

Flächenbilanz:

Gesamtfläche:	13.308 m ²	
Wohnbaufläche:	10.782 m ²	81,0 %
Verkehrsfläche:	2.491 m ²	18,7 %
davon		
Straßenfläche:	1.923 m ²	14,4 %
Gehweg:	181 m ²	1,4 %
Fußweg:	186 m ²	1,4 %
Parkierung:	71 m ²	0,5 %
Verkehrsgrün:	130 m ²	1,0 %
Versorgungsfläche:	35 m ²	0,3 %

Anzahl Grundstücke: 15
 durchschnittl. Grundstücksgröße: 697 m²



KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STÄDTEBAU
 Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser
 Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein
 Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner
 Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach • Fon 06261/9290-0 • Fax 06261/9290-44 • info@ifk-mosbach.de • www.ifk-mosbach.de

Bearbeitet	Datum	Zeichen	Gefertigt:	Anlage	3
gezeichnet	15.03.2023	Lan		Projekt Nr.	3283

Gemeinde: **Fahrenbach**
 Ortsteil: **Trienz**
 Projekt: **Bebauungsplan**
Steigenwäldchen
 Städtebauliches Konzept

Maßstab: **1 : 500**

Die Gemeinde:

Fahrenbach, den _____
 Der Bürgermeister _____