

# Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Solarpark Hagfeld", Ortsteil Balsbach - Gemeinde Limbach

## Legende

### Planungsrechtliche Festsetzungen nach PlanzV 90

**Art der baulichen Nutzung**  
 § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB  
**SO** Sonstiges Sondergebiet mit Zweckbestimmung "Photovoltaik"  
 § 11 BauNVO

**Maß der baulichen Nutzung**  
 § 9 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO  
 SO Art der baulichen Nutzung (Sondergebiet)  
 0,6 Grundflächenzahl (GRZ)  
 4,0 m Höhe baulicher Anlagen über anstehendes Gelände

#### Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung  
 GRZ | Höhe baulicher Anlage

### Überbaubare Grundstücksfläche

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO  
 Baugrenze

### Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB  
 M1 Nummerierung der Maßnahmen

### Sonstige Planzeichen

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
 § 9 Abs. 7 BauGB

--- Leitungsrecht zu belastende Flächen  
 § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB

### Nachrichtliche Übernahme:

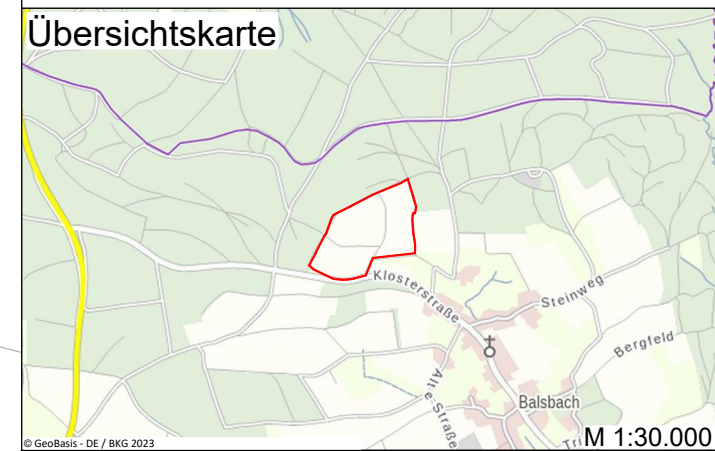
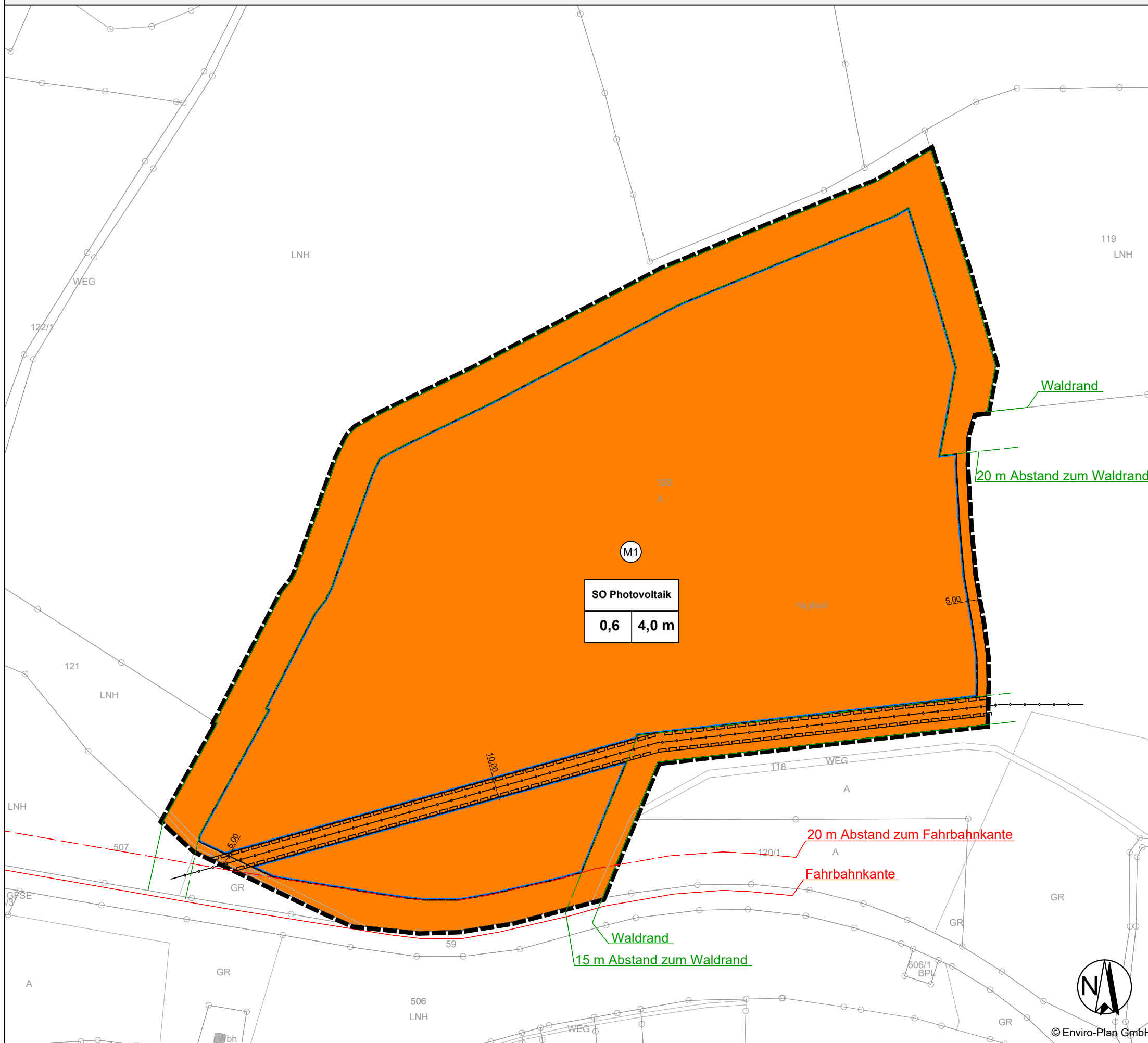
§ 9 Abs. 6 BauGB  
 - - - 20 m Abstandslinie zur Fahrbahnkante

— Fahrbahnkante


- - - 15 / 20 m Abstandslinie zum Waldrand

— Waldrand

○-○ Fernwasserversorgung (FWV)



## Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Solarpark Hagfeld", Ortsteil Balsbach

Vorentwurf Gemeinde Limbach 

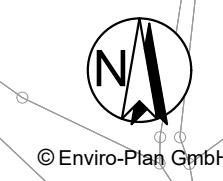
EnBW Solar GmbH

Bearbeitet: hil	Zeichnung: rsc	Maßstab: 1:2.000 / A3	Blatt: 1	Datum: 19.04.2023
-----------------	----------------	-----------------------	----------	-------------------



**Enviro-Plan**

Enviro-Plan GmbH  
 Hauptstraße 34, 55571 Odernheim  
 Tel: 06755 96936-0, Fax: -60  
 E-Mail: info@enviro-plan.de  
 Internet: www.enviro-plan.de



© Enviro-Plan GmbH