

## Bodenrichtwerte zum 31.12.2020

**Der Gutachterausschuss der Gemeinde Fahrenbach** hat gem. § 196 BauGB in Verbindung mit § 12 der Gutachterausschussverordnung die Bodenrichtwerte zum Stichtag 31.12.2020 für die Gemeinde Fahrenbach mit den Gemarkungen Fahrenbach, Robern und Trienz ermittelt.

Der Richtwert ist ein aus Kaufpreisen ermittelter durchschnittlicher Bodenwert für unbebaute oder bebaute Grundstücke eines Gebietes, für das im Wesentlichen gleichartige Nutzungs- und Wohnverhältnisse vorliegen. Abweichungen des einzelnen Grundstücks in den wertbestimmenden Eigenschaften wie Art und Maß der baulichen Nutzung, Bodenbeschaffenheit, Erschließungszustand und Grundstücksgestaltung bewirken Abweichungen eines Verkehrswertes vom Richtwert.

**Es wurden folgende Werte pro m<sup>2</sup> Grundstücksfläche ermittelt:**

<b>Rohbauland für Wohnflächen, gemischte Bauflächen, gewerbliche Bauflächen</b>		<b>17 €</b>
<b>Baureifes Land, erschließungskostenpflichtig für Wohnbauflächen und gemischte Bauflächen</b>		
Ortsteil Fahrenbach		<b>25 €</b>
Ortsteile Robern und Trienz		<b>23 €</b>
<b>Baureifes Land, erschlossen für Wohnbauflächen und gemischte Bauflächen</b>		
<b>a) Wohnbauflächen und baureifes Land</b>		
<b>Ortsteil Fahrenbach</b>		
Ortsetter	Zone 0001	<b>55 €</b>
Weitere Gebiete	Zone 0002	<b>80 €</b>
Baugebiet Bierkeller III	Zone 0003	<b>100 €</b>
<b>Ortsteil Trienz</b>		
Ortsetter	Zone 0011	<b>50 €</b>
Weitere Gebiete Grabenacker	Zone 0012	<b>75 €</b>
Sportplatz	Zone 0013	<b>75 €</b>
Rainstraße/Rainhang	Zone 0014	<b>75 €</b>
<b>Ortsteil Robern</b>		
Ortsetter	Zone 0021	<b>50 €</b>
Weitere Gebiete Schneidersäcker/Schafwiesen	Zone 0022	<b>75 €</b>
Reiterpfad/Bildstock	Zone 0023	<b>75 €</b>
<b>Gewerbeflächen</b>	Zone 0004	<b>45 €</b>
<b>Verkehrsflächen</b>		<b>13 €</b>
<b>Außenbereiche/Aussiedler - alle Ortsteile</b>		
		<b>25 €</b>
<b>Weitere Bodenrichtwerte: €/m<sup>2</sup></b>		
<b>Ackerland</b>		<b>2,00 €</b>
<b>Wiese /Grünland</b>		<b>1,50 €</b>

<b>Wald</b>	<b>0,50 €</b>
<b>Öd-/Unland</b>	<b>0,50 €</b>
<b>Hausnahes Gartenland</b>	<b>6,00 €</b>

Erläuterung: Die Einteilung der verschiedenen Wertzonen ist in einer **Bodenrichtwertkarte** ersichtlich. Dieser Übersichtsplan kann von Interessierten im Rathaus Fahrenbach – nach vorheriger Anmeldung- eingesehen werden !