

**GEMEINDE FAHRENBACH
GEMARKUNG FAHRENBACH**

SATZUNG

**über die Aufstellung eines Bebauungsplanes
und den Erlass örtlicher Bauvorschriften für dieses Plangebiet**

**BEBAUUNGSPLAN
FELDBRUNNEN II**

Der Gemeinderat der Gemeinde Fahrenbach hat am 31.01.2022

- a) diesen Bebauungsplan aufgrund § 10 des Baugesetzbuchs – BauGB – in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.
- b) die ergänzenden örtlichen Bauvorschriften aufgrund der §§ 74 und 75 LBO in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. BW 2010, S. 357, 358, ber. S. 416), die zuletzt durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. BW S. 313) m.W.v. 01.08.2019 geändert worden ist,

in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. BW 2000, 581, ber. S. 698), die zuletzt durch Gesetz vom 11.02.2020 (GBl. BW S. 37, 40) m.W.v. 01.03.2020 geändert worden ist.

als **SATZUNG** beschlossen.

§ 1 - Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus seiner Festsetzung im Lageplan Anlage Nr. 2a vom 25.11.2021.

§ 2 - Bestandteile der Satzung

Bestandteile der Satzung sind :

Anlage Nr. 2 Bebauungsplan - zeichnerischer Teil (2a) im Maßstab 1 : 500 / textlicher Teil (2b) vom 25.11.2021 mit Festsetzungen nach BauGB und BauNVO und örtlichen Bauvorschriften nach LBO

Dem Bebauungsplan beigelegt sind :

Anlage Nr. 1 Begründung vom 25.11.2021

Anlage Nr. 3 Städtebauliches Konzept vom 25.11.2021

Anlage Nr. 4 Geländeschnitt vom 25.11.2021

Anlage Nr. 5 Fachbeitrag Artenschutz des Ingenieurbüros für Umweltplanung Wagner+Simon Ingenieure vom 18.11.2021

Anlage Nr. 6 Beschreibung und Bewertung der Umweltbelange des Ingenieurbüros für Umweltplanung Wagner+Simon Ingenieure vom 18.11.2021

Anlage Nr. 7 Geräuschimmissionsprognose der rw bauphysik Ingenieurgesellschaft vom 15.07.2021

Anlage Nr. 8 Ingenieurgeologisches Flächengutachten der Töniges GmbH vom 26.06.2019

§ 3 - Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO getroffenen örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt.

§ 4 - Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Fahrenbach, den

.....
Der Bürgermeister