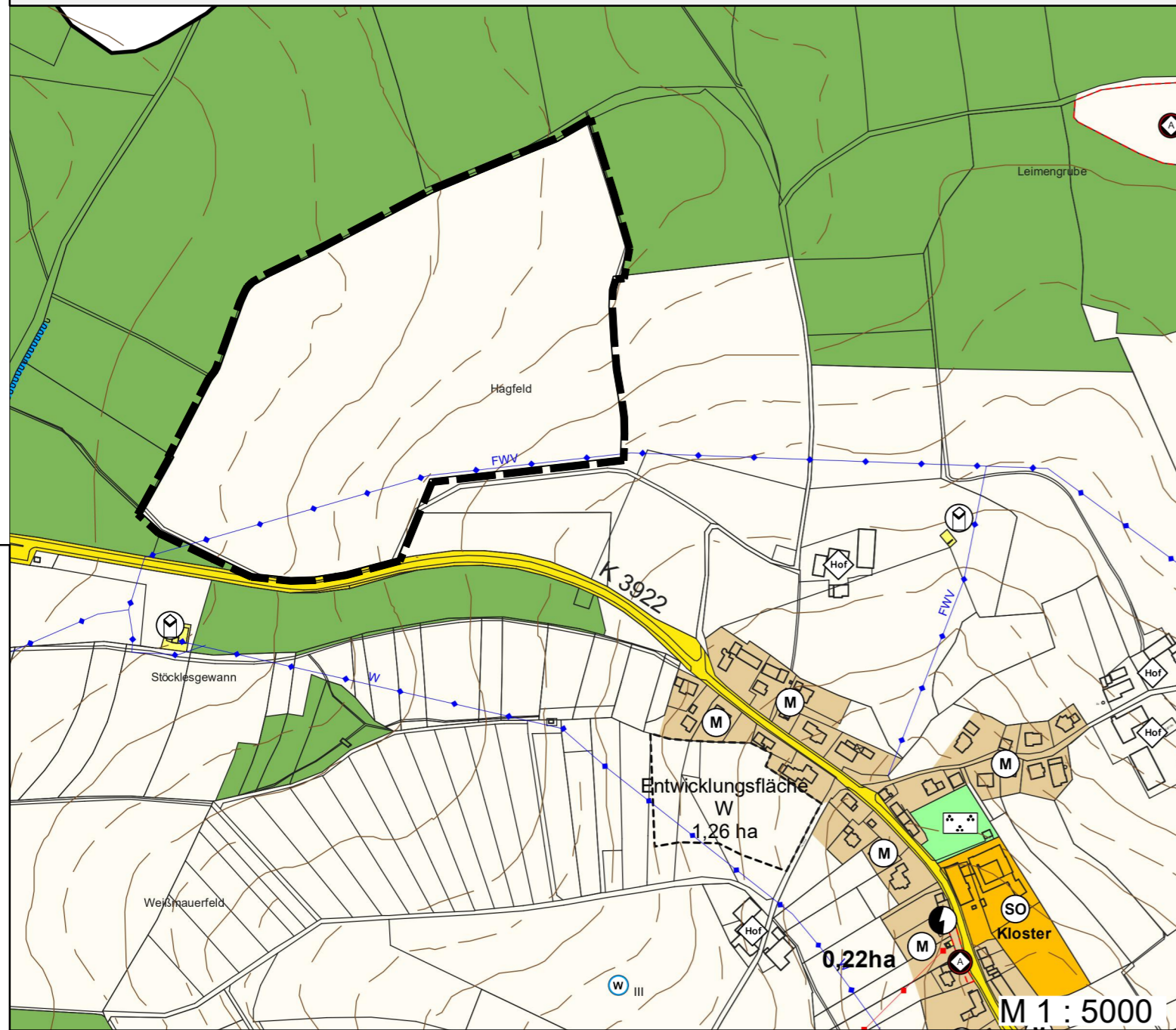
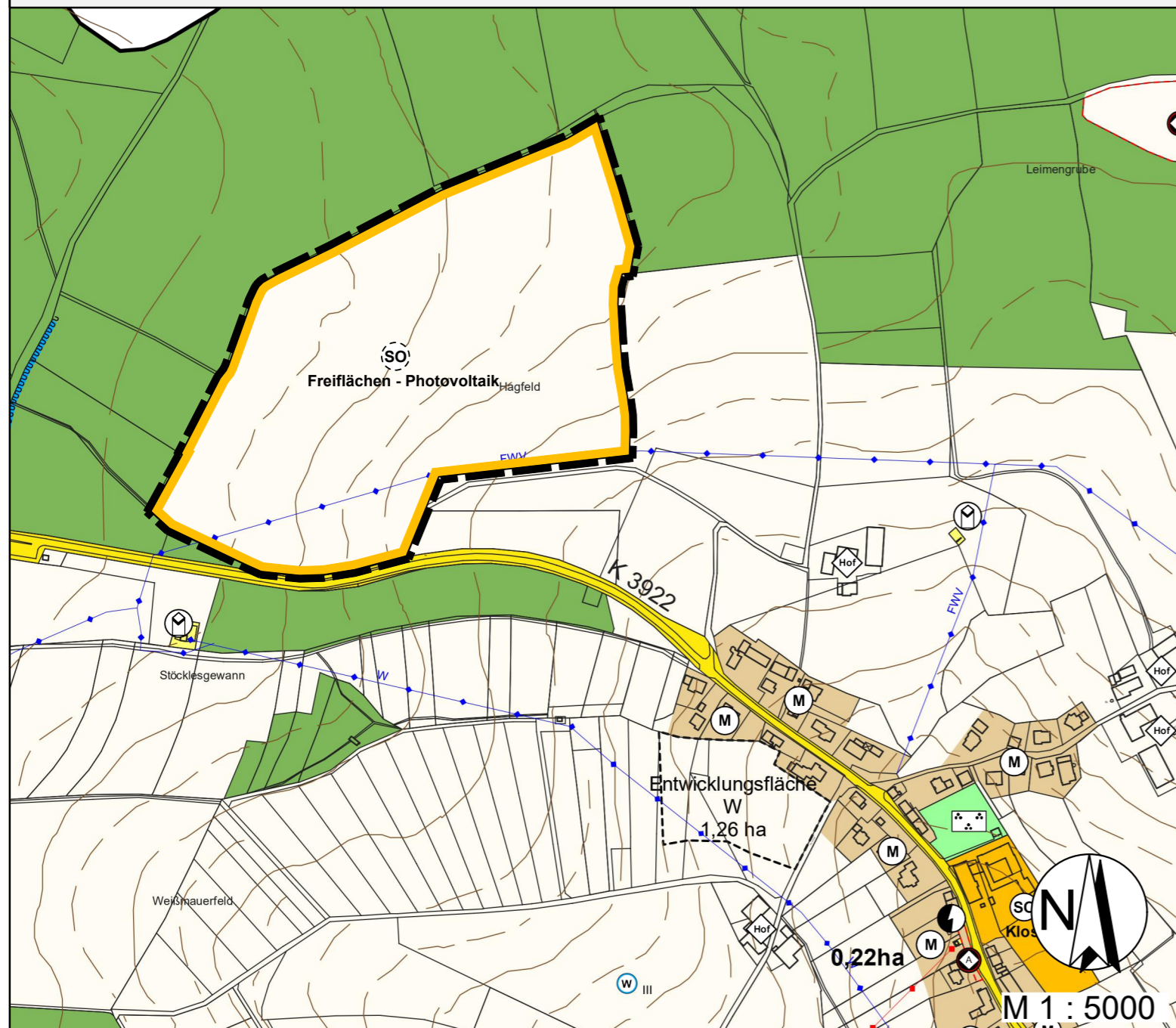


Bisherige Darstellung:



Darstellung nach der Änderung:



Legende

LEGENDE / PLANZEICHEN

BAUFLÄCHEN UND BAUGEBIETE

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, §§ 1-11 BauNVO)

Bestand	Planung

Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 1 BauNVO)
 Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 2 BauNVO)
 Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 3 BauNVO)
 Sondergebiet (§§ 10 und 11 BauNVO)
 Bestehende und geplante Baugebiete mit Nummerierung

BAULICHE EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

	Verwaltungsgebäude
	Schule
	Kirche
	Fest-, Sport- und Mehrzweckhalle
	Kindergarten
	Sporthalle
	Hallenbad
	Feuerwehr
	Post
	Bauhof

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE

(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und 4 BauGB)

	überörtliche Hauptverkehrsstrassen
	sonstige Hauptverkehrsstrassen
	Ruhender Verkehr
	Grenze der Ortsdurchfahrt

FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN, FÜR DIE ABFALL-ENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

	Umspannwerk
	Umformstation
	Wasserbehälter
	Pumpwerk
	Brunnen oder Quelle
	Kläranlage
	Abwasserhebeanlage
	Regenrückhaltebecken
	Regenüberlaufbauwerk
	Erd- und Bauschuttdeponie
	Gasdruckreglerstation
	Mobilfunk-Mast

HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

	Elektrische Freileitung über 10KV
	Elektrisches Kabel über 10KV
	Hauptwasserleitung
	Fernwasserversorgung
	Hauptgasleitungen MVV
	Hauptabwasserleitung

GRÜNLÄCHEN

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

Bestand	Planung

Parkanlage
 Friedhof
 Sportplatz
 Tennisplatz
 Badeplatz, Freibad
 Schießanlage
 Spielplatz
 Verkehrs-, Böschungs-, Ufergrün
 Freizeitanlage
 Gartenfläche
 Reitplatz
 Grillplatz

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT UND DEN HOCHWASSERSCHUTZ

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

	Wasserflächen
	Wasserschutzgebiet
	Überschwemmungsgebiet

FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN

(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

	Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen
--	---------------------------------------------

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

	Landwirtschaft
	Forstwirtschaft
	Aussiedlerhof

FLÄCHEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

	Flächen zum Ausgleich §5 Abs. 2a BauGB
--	----------------------------------------

SONST. NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE DARSTELLUNGEN

(§ 5 Abs. 4 BauGB)

	Landschaftsschutzgebiet
	Naturschutzgebiet
	Naturpark
	Wanderweg "Wanderbahn"
	FFH-Gebiet
	Naturdenkmal
	Bodendenkmal
	Altlastfläche / Altlastverdachtfläche
	Vorranggebiet für Windkraft gem. Teilfortschreibung Regionalplan Hinweis auf Reserven der Abrundungssatzung GVV-Grenze/ Gemarkungsgrenze

Verfahrensvermerke

Verfahrensvermerke

- Der Änderungsbeschluss zur Änderung der 1. Fortschreibung des Flächennutzungsplans im Bereich des Bebauungsplanes „Solarpark Hagfeld“ erfolgte in der Sitzung der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Limbach-Fahrenbach am _____ . Der Beschluss wurde am _____ im Mitteilungsblatt ortsüblich bekanntgemacht.
- Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB hat mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Änderung der 1. Fortschreibung des Flächennutzungsplans in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ stattgefunden. Die Bekanntmachung erfolgte im Mitteilungsblatt am _____.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger Öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden gem. § 4 Abs. 1 BauGB bzw. § 2 Abs. 2 BauGB für den Vorentwurf der Änderung der 1. Fortschreibung des Flächennutzungsplans erfolgte vom _____ mit Frist bis _____.
- Die gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen wurden in öffentlicher Sitzung der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Limbach-Fahrenbach am _____ geprüft und das Ergebnis anschließend mitgeteilt.
- Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger Öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden gem. § 4 Abs. 2 BauGB für den Entwurf der Änderung der 1. Fortschreibung des Flächennutzungsplans erfolgte mit Schreiben vom _____ mit Frist bis _____.
- Die gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen wurden in öffentlicher Sitzung der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Limbach-Fahrenbach am _____ geprüft und das Ergebnis anschließend mitgeteilt.
- Der Feststellungsbeschluss erfolgte in der Sitzung der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Limbach-Fahrenbach am _____.

Limbach, den

Thorsten Weber
(Verbandsvorsitzender)

- Die Kreisverwaltung Neckar-Odenwald-Kreis hat im Bescheid vom _____ Az: _____ die Änderung der 1. Fortschreibung des Flächennutzungsplans der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Limbach-Fahrenbach gem. § 6 BauGB genehmigt.

Neckar-Odenwald-Kreis, den

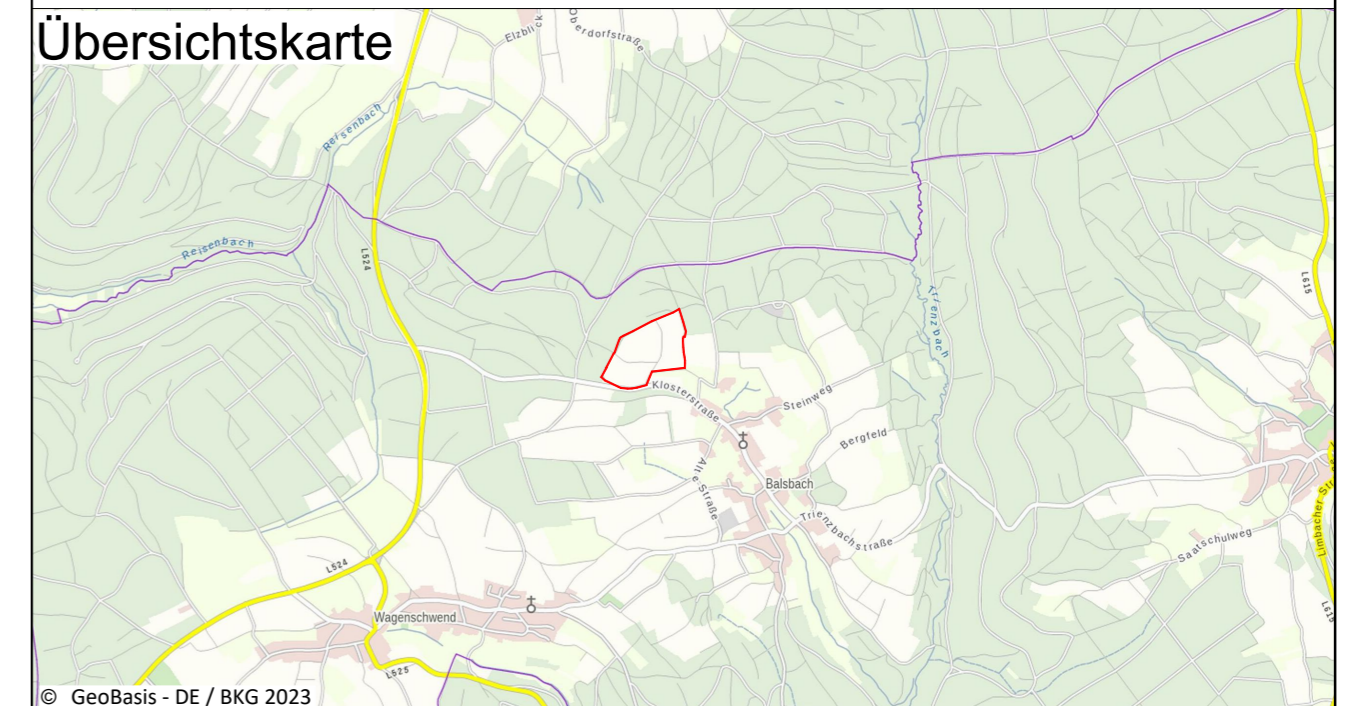
Dr. Achim Brötzel
(Landrat)

- Die Erteilung der Genehmigung zur Änderung der 1. Fortschreibung des Flächennutzungsplans wurde gem. § 6 Abs. 5 BauGB am _____ ortsüblich bekanntgemacht.

Limbach, den

Thorsten Weber
(Verbandsvorsitzender)

Änderung der 1. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft (vVG) Limbach-Fahrenbach zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Solarpark Hagfeld"



Flächennutzungsplanänderung



Enviro-Plan GmbH
 Hauptstraße 34, 55571 Odernheim
 Tel: 06755 96936-0, Fax: -60
 E-Mail: info@enviro-plan.de
 Internet: www.enviro-plan.de