

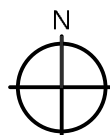
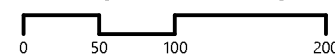


LEGENDE

-  Gewerbliche Bauflächen
-  Grenze der FNP-Änderung

Planunterlage M 1:5000 Stand Aug 2017



RECHTSGRUNDLAGEN

Rechtsgrundlagen dieses Bebauungsplans sind:

Baugesetzbuch (BauGB)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

Landesbauordnung (LBO)

in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. BW 2010,357, 358, ber. S. 416), die zuletzt durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. BW S.313) m.W.v. 01.08.2019 geändert worden ist.

Baunutzungsverordnung (BauNVO)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

Planzeichenverordnung (PlanZV)

vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

VERFAHRENSVERMERKE

- | | |
|---|-------------------------------|
| 1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB | am 27.07.2020 |
| 2. Ortsübliche Bekanntmachung gem. § 2 (1) BauGB | am 14.08.2020 |
| 3. Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB | vom 24.08.2020 bis 02.10.2020 |
| 4. Anhörung der Behörden gem. § 4 (1) BauGB | vom 24.08.2020 bis 02.10.2020 |
| 5. Billigung des Planentwurfs und Auslegungsbeschluss | am 26.04.2021 |
| 6. Öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB und § 4 (2) BauGB | |
| 6.1 Bekanntmachung | am 27.05.2021 |
| 6.2 Aulegungsfrist / Behördenbeteiligung | vom 07.06.2021 bis 09.07.2021 |
| 7. Feststellungsbeschluss | am 21.03.2022 |
| 8. Genehmigung gem. § 6 (1) BauGB | am |
| 9. Bekanntmachung gem. § 6 (5) BauGB | am |

Ausfertigung:

Der Inhalt dieser Anlage stimmt mit dem Feststellungsbeschluss des Gemeinsamen Ausschusses vom 21.03.2022 überein. Die ordnungsgemäße Durchführung der Verfahrensschritte wird bestätigt.

Limbach, den _____ Die Vorsitzende

(Siegel)

KOMMUNALPLANUNG · TIEFBAU · STÄDTEBAU

Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser

Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein

Beratende Ingenieure und freie Stadtplaner

Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach · Fon 06261/9290-0 · Fax 06261/9290-44 · info@ifk-mosbach.de · www.ifk-mosbach.de



	Datum	Zeichen	Gefertigt:	Anlage	2
bearbeitet	10.08.2021	Gla/Ber		Projekt Nr.	3553
gezeichnet	10.08.2021	Ber			

Auftraggeber

vVG Limbach-Fahrenbach

Gemeinde

Limbach

Plan

**Flächennutzungsplan 2020
ÄNDERUNG DER
1. FORTSCHREIBUNG
zum Bebauungsplan
"Gottesäcker Nord"**

Maßstab

Lageplan 1 : 5.000

**VEREINBARE VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT
LIMBACH-FAHRENBACH**

Limbach, den

Die Vorsitzende des Gemeinsamen Ausschusses

