



### Zeichenerklärung

- Wohnbaufläche
- Straße
- Parkplatzfläche
- Verkehrsgrün
- öffentliche Grünfläche
- Sammelstandort für Müllbehälter
- Baum (Erhalt)
- Baum / Strauch
- Bebauung
- SW-Ableitung
- RW-Ableitung

### Flächenbilanz:

Gesamtfläche:	22.988 m <sup>2</sup>	
Wohnbaufläche:	17.318 m <sup>2</sup>	75,3 %
Verkehrsfläche:	2.098 m <sup>2</sup>	9,1 %
davon		
Straßenfläche:	1.805 m <sup>2</sup>	7,9 %
Parkierung:	52 m <sup>2</sup>	0,2 %
Verkehrsgrün:	241 m <sup>2</sup>	1,0 %
Ver-/Entsorgungsflächen	14 m <sup>2</sup>	0,1 %
Öffentliche Grünfläche:	3.558 m <sup>2</sup>	15,5 %
Anzahl Grundstücke:	24	
durchschn. Grundstücksgröße:	722 m <sup>2</sup>	

KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STÄDTBAU		<b>IFK INGENIEURE</b>	
Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak	Dipl.-Ing. Jürgen Glaser	Partnerschaftsgesellschaft mbH	
Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner		Ingenieurkammer Baden-Württemberg	
Eisenbahnstraße 26, 74611 Mosbach • Fax 09261 9929-0 • Fax 09261 9929-44		www.ifk-mosbach.de	
Datum	Zeichen	Gefertigt:	Anlage
3	3		3
bearbeitet	Lan		Projekt Nr.
05.02.2020			3282
gezeichnet	Lan		
05.02.2020			

Gemeinde	Fahrenbach
Ortsteil	Robern
Projekt	Bebauungskonzept <b>Mühlweggewann</b>
Planstand	Entwurf
Maßstab	1 : 500

Die Gemeinde:

Fahrenbach, den \_\_\_\_\_

Der Bürgermeister \_\_\_\_\_