

Bebauungsplan "Rainäcker"



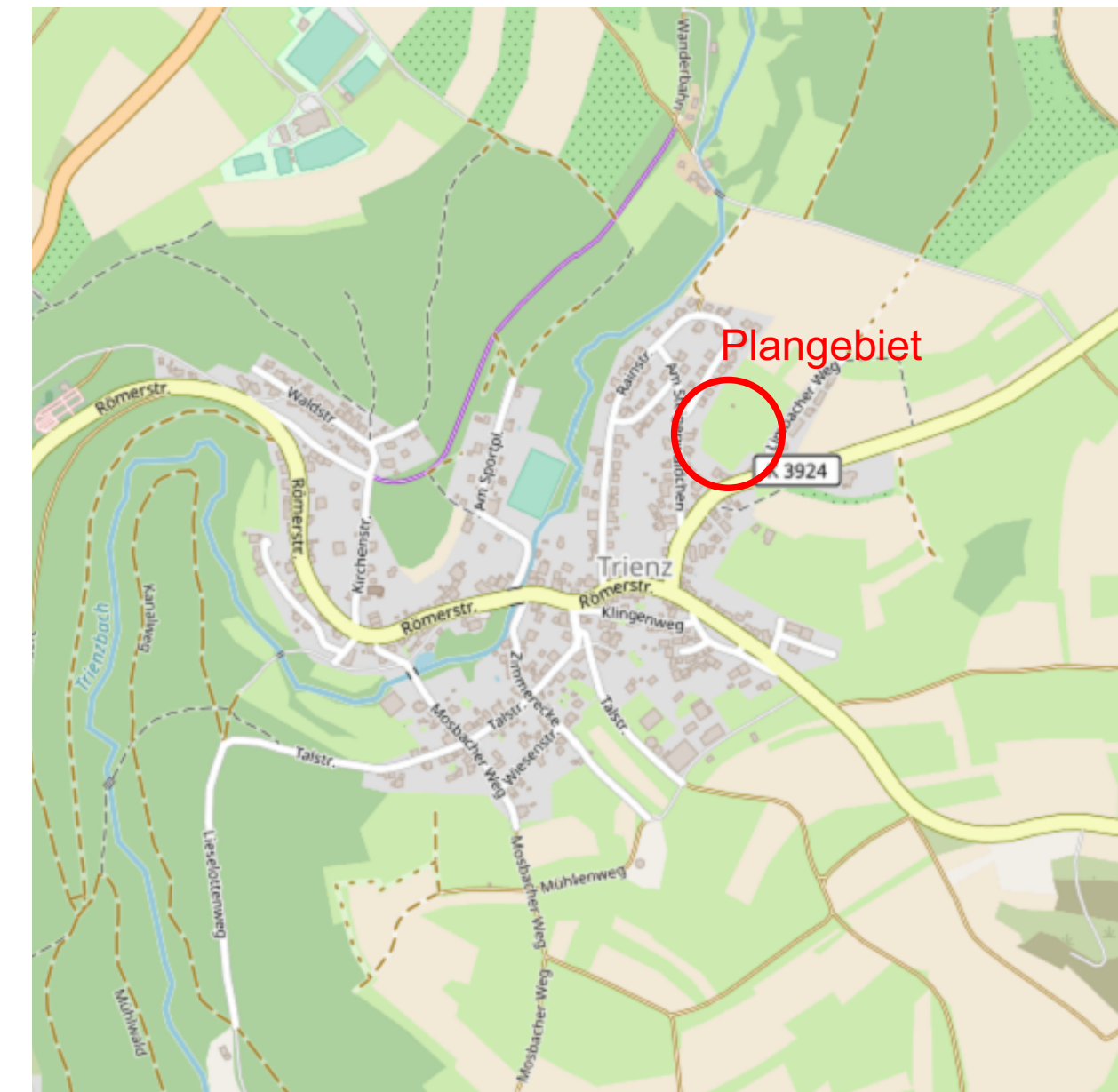
Zeichenerklärung

- Wohnbaufläche
- Straße
- Gehweg
- Parkplatzfläche
- Verkehrsgrün
- Baum / Strauch
- Bebauung
- Mischwasser-Ableitung
- geplante Böschungen
- Vermessungsdaten mit Gehölzen
- Höhenlinien in 0,5 m Schritten

Flächenbilanz:

Gesamtfläche:	13.045 m ²	
Wohnbaufläche:	10.521 m ²	80,7 %
Verkehrsfläche:	2.524 m ²	19,3 %
davon		
Straßenfläche:	1.894 m ²	14,5 %
Gehweg:	180 m ²	1,4 %
Fußweg:	186 m ²	1,4 %
Parkierung:	107 m ²	0,8 %
Verkehrsgrün:	157 m ²	1,2 %

Anzahl Grundstücke: 15
 durchschnittl. Grundstücksgröße: 675 m²



Kommunalplanung • Tiefbau • Städtebau		Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak		Dipl.-Ing. Jürgen Glaser	
Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner		Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein		Partnerschaftsgesellschaft mbB	
Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach		Fon 06261/9290-0		Fax 06261/9290-44	
info@ifk-mosbach.de		www.ifk-mosbach.de		Projekt Nr. 3283	
Datum	Zeichen	Gefertigt:	Anlage	3	
02.11.2022	Lan				
gezeichnet	02.11.2022	Lan			

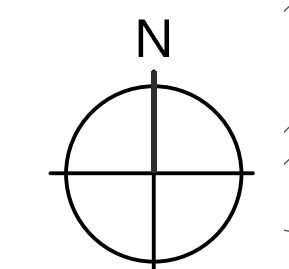
Gemeinde	Fahrenbach
Ortsteil	Trienz
Projekt	Bebauungsplan Steigenwäldchen
Maßstab	1 : 500
Städtebauliches Konzept	

Die Gemeinde:

Fahrenbach, den _____

Der Bürgermeister _____

Planunterlage M 1:500 Stand Mai 2021



Köstlichseich